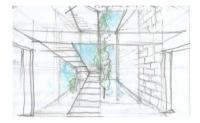
Le ville di Parco Lauro a Rossano

Legenda iconografica



- Lottizzazione e rilievo del verde (storiografia)
- Schizzi preliminari di studio
- Tavola a studio del piano terra
- Tavola b studio del primo piano
- Tavola c studio delle sezioni e dei prospetti
- Tavola A piante ai vari livelli tipologia A 116 mq
- Tavola B1-2 progetto tip. B 130 mq pianta piano terra
- Tavola 1 progetto pianta delle coperture
- Tavola 2 progetto tip. B 130 mq pianta primo piano
- Tavola 3 prospetto e sezione
- Tavole 4 a-b rendering esterni
- Tavola 5 a-b-c rendering interni
- · Vista d'insieme, "volo in mongolfiera"
- Capitolato descrittivo delle opere

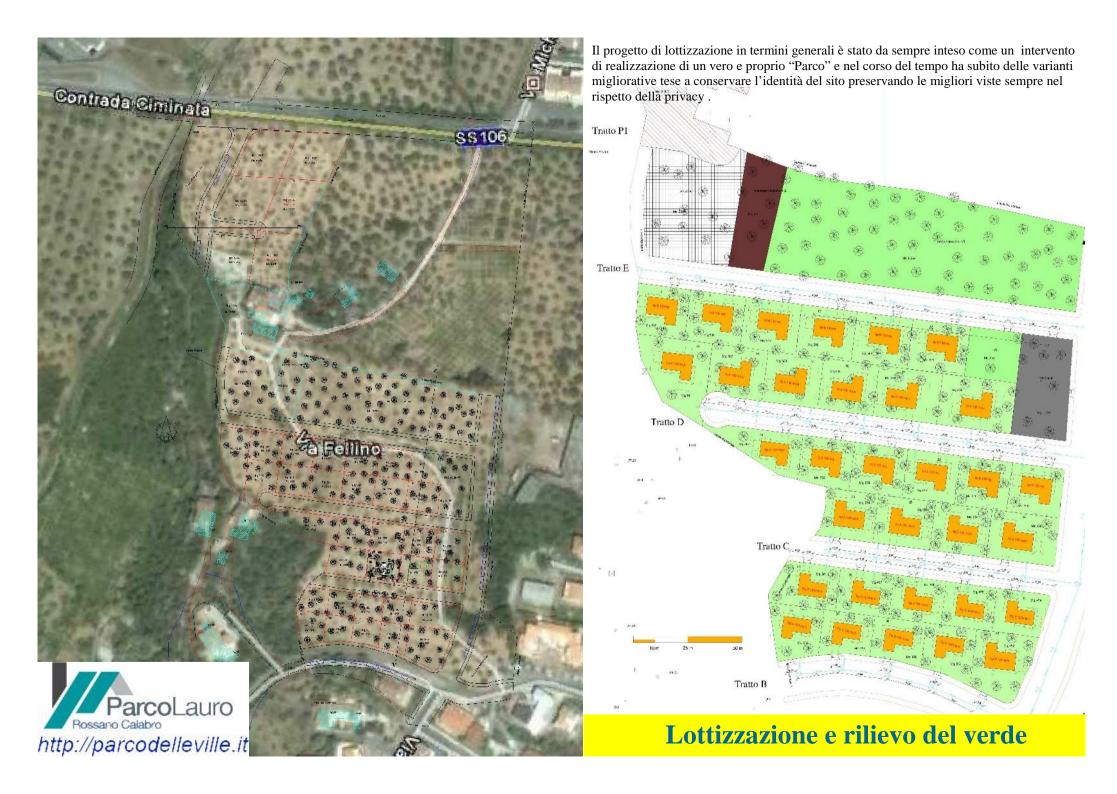








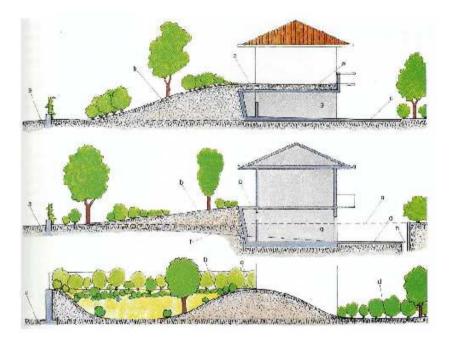






RAPPORTO CON IL CONTESTO ABITATIVO

Le residenze saranno poste direttamente a contatto con l'ambiente esterno tramite i filtri verdi dei giardini e con l'utilizzo di portici, terrazze, verande, giardini d'inverno, pati etcc. sarà possibile creare degli ambienti interni molto aperti e direttamente a contatto con l'esterno senza perdita di privacy.

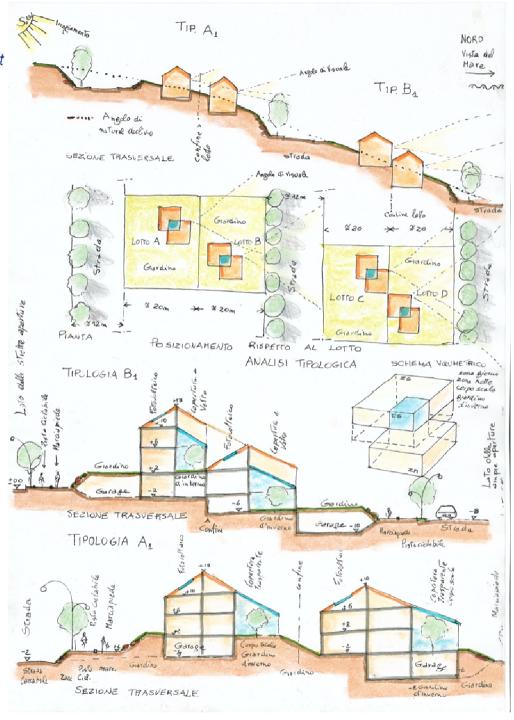


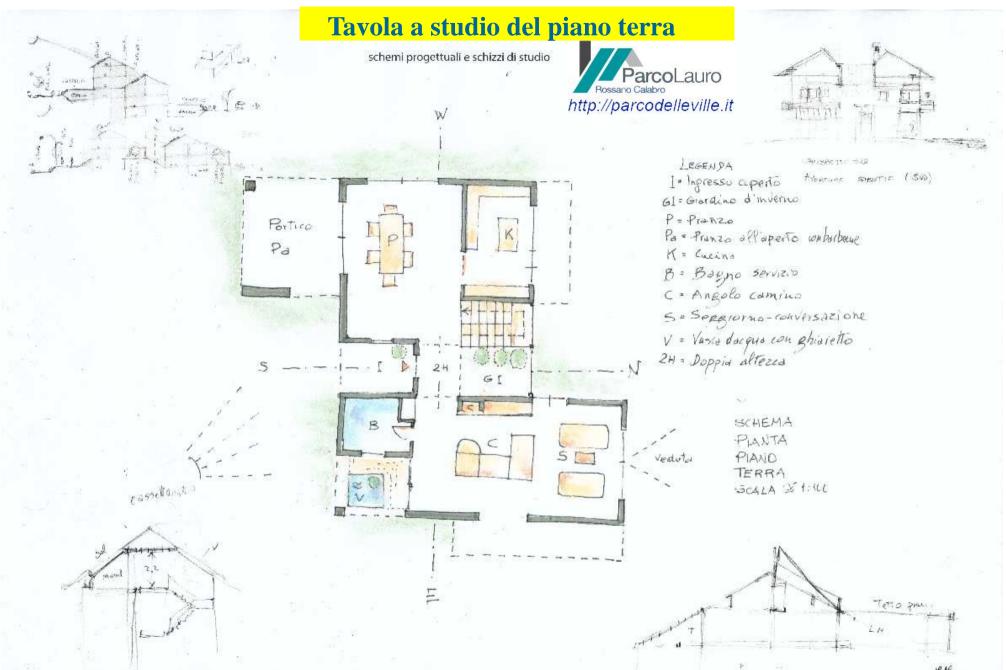
Soluzioni con piani inclinati a verde con garage seminterrato

Il piano garage cantinato sarà interrato o seminterrato accessibile dalla strada e collegato direttamente alla residenza, l'altezza ipotizzata del piano terra è di circa 4 mt.

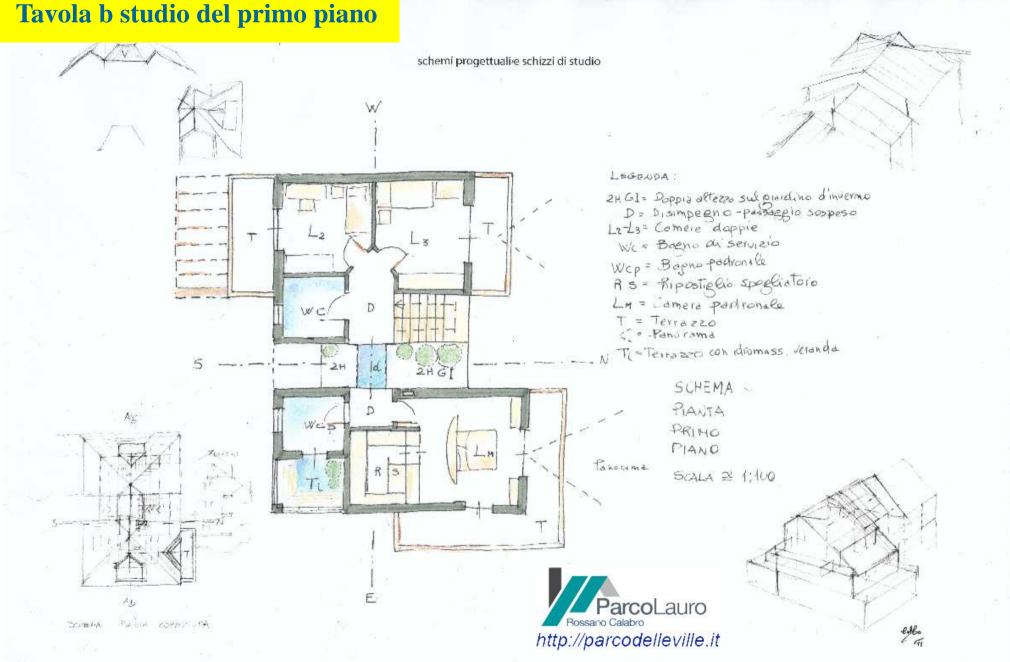
Già dai primi studi preliminari si è considerata la **speciale valenza del sito**, ponendola alla base di tutta la progettazione. L'aspetto orografico e la particolare conformazione consentono di integrare gli interventi previsti e le varie villette nelle diverse tipologie si inseriscono nel contesto in perfetta sintonia.

Schizzi preliminari di studio





Gli schemi planimetrici iniziali partono dall'orientamento della villetta tipo e dalla possibilità di orientarsi idealmente su due assi ortogonali con orientamento N-S ed E-W che si snodano sulla vista del mare e sul paesaggio circostante. La villetta tipo sarà aperta sul verde del giardino circostante e orientata sul panorama. La forma ad "elle" valorizzerà gli spazi esterni creando delle zone protette ed appartate per soggiorni all'aperto.



Al centro degli agli assi orizzontali è stato posizionato l'elemento verticale di collegamento ai vari piani e livelli. Infatti il corpo scala aperto internamente sul giardino d'inverno ed esternamente sul giardino verde attrezzato con vista panoramica porta al ballatoio di accesso al piano superiore della zona notte.

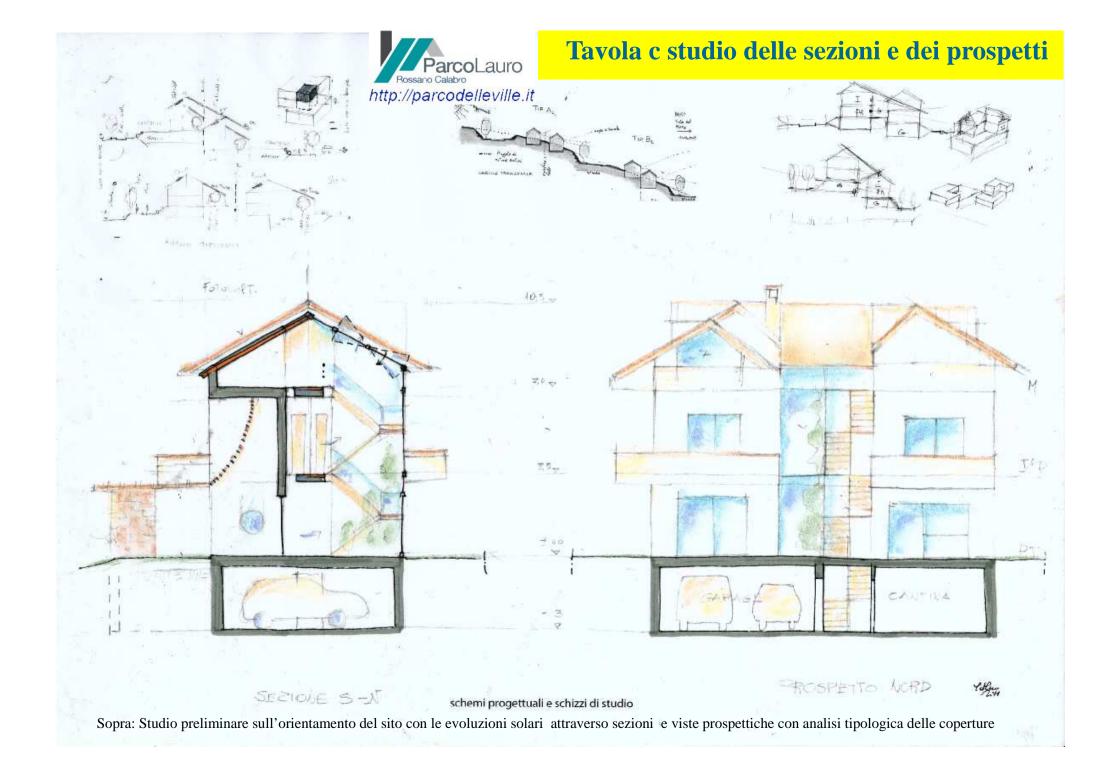


Tavola A: piante dei vari livelli - tipologia 116 mq







Piano seminterrato



Primo piano



Secondo piano



Tavola B1 progetto tipologia B 130 mq pianta piano terra

Abaco locali con superfici e volumi



Numero	Nome	Commenti	Area	Altezza	Perimetro	calcolo volume
1	taverna	piano interrato	32.54 m²	2.70	23.98	87.87 m³
2	cantina-deposito	piano interrato	13.15 m²	2.70	14.64	35,50 m ³
3	garage	piano interrato	49.00 m²	2.70	31.07	132.31 m
4	centrale	piano interrato	4.07 m²	2.70	8.38	10.99 m ^s
5	dis int	piano interrato	11.93 m²	2.70	16.44	32.20 m ³
6	cucina	piano terra	12.15 m²	2.85	14.42	34.63 m ³
7	pranzo	piano terra	20.23 m²	2.85	18.00	57.66 m ³
8	lav rip	piano terra	4.86 m²	2.85	9.42	13.85 m ³
9	servizio wo	piano terra	4.97 m²	2.85	9.51	14.17 m ³
10	Giardino d'i	piano terra	Non racchiuso	2.85	Non racchiuso	
11	soggiomo	piano terra	Non racchiuso	2.85	Non racchiuso	
12	camera 1	primo piano	14.82 m²	2.85	15.59	42.24 m ³
13	camera 2	primo piano	13.14 m²	2.85	14.20	37.44 m ³
14	cab arm sp	primo piano	9.49 m²	2.85	12.36	27.04 m ³
15	camera pad	primo piano	21.45 m²	2.85	19.80	61.12 m ^a
16	bagno s2	primo piano	7.53 m²	2.85	11.29	21.47 m ^a
17	bagno pad	primo piano	5.42 m²	2.85	9.80	15.44 m ³
18	idro ver	prime piane	5.90 m²	2.85	9.77	16.82 m ^s
19	dis 1	primo piano	11.75 m ²	2.85	19.93	33.48 m ³
20	polifinzionale	mansarda	28.08 m²	2.44	21.63	68.48 m ³
21	locale tec	mansarda	3.48 m²	2.44	7.50	8.48 m ³
22	servizio	mansarda	5.18 m²	2.44	9.11	12.63 m ⁸
23	dis 2	mansarda	5.73 m²	2.44	11.22	13.96 m ³
24	ingresso cop	estemo piano terra	Non racchiuso	2.44	Non racchiuso	
25	terrazza cop	esterno piano terra	5.93 m²	2.44	9.79	14.45 m ^a
26	terrazzo 2	estemo primo piano	6.35 m²	2.44	12.10	15.48 m³
27	terrazzo 1	estemo primo piano	6.33 m²	2.44	12.09	15.44 m ^s
28	terrazzo pad	esterno primo piano	17.26 m²	2.44	28.27	42.09 m³
29	Terrazzo pan	estemo secondo piano	52.04 m²	2.44	33.68	126.89 m

Nella lottizzazione ricavata dallo studio del sito, dall'analisi di mercato e sulla scorta di un'attenta progettazione sono previste tre tipologie di villetta:

Tipo A da 116 mq;

Tipo B da 130 mq;

Tipo C da 100 mq.

Ognuna di esse è stata dimensionata per i rispettivi lotti che sono di dimensione variabile da 450 a 900 mq circa. Resta inteso che nel rispetto dei caratteri tipologici d'insieme ogni singola unità può essere personalizzata in base alle esigenze del committente.



Tavola B2 progetto tipologia B 130 mq pianta primo piano

Abaco locali con superfici e volumi

Abacc nassuntivo de local delle superfici e del volumi									
Numero	Nome	Commenti	Area	Altezza	Perimetro	volume			
60 0	taverna	piano interraco	32.54 m²	270	23.96	67.87 m²			
2	cantina-deoceito	pieno interrato	13.15 m²	270	14.84	35 50 m²			
3	garage	piano interrato	49.00 m²	270	31.07	132.31 m			
4	pentrale	ciano interraco	4.07 m²	270	8.38	10.98 m²			
5	dis m	pieno inforraco	11.93 m²	270	16.44	32.20 m²			
6	cucina	piano terra	12.15 m²	285	14.42	34.63 m²			
7	oranzo	piano terra	20.23 m²	2.85	18.00	57.65 m²			
5	lay io	piano ferra	4 85 m²	2.85	9.42	13.85 m			
9	SCHIZIO WC	pieno torra	4.97 m²	2.85	9.51	14 17 m ²			
-0	Gardnop'	piano terra	Non recchiuso	2.85	Yon rectiuse				
1	soggiomo	piano terra	Non racchiuso	2.85	Non racchiuso				
2	camera 1	primo plano	14.62 m²	285	15.59	42.24 m²			
13	camers 2	primo plano	13.14 m²	285	14.20	37.44 m²			
- 2	сас алт эр	primo piano	9.49 m²	2.85	12.36	27.04 m			
- 5	camera pad	prime plane	21.45 m²	285	19.60	61.12 m²			
16	0eg10 s2	primo piano	7.55 m²	2.85	11.29	21 47 m²			
17	cagno pad	prime plane	5.42 m²	2.85	9.80	15.44 m			
*8	idro ver	primo piano	5.90 m²	2.85	9.77	18.82 m²			
9	dis 1	primo plano	11.75 m²	2.85	19.93	23,49 m/			
20	colifinz onale	mansarda	28.08 m²	244	21.53	68 49 m/			
21	locale lec	manserde	3.46 m²	244	7.50	6.48 m²			
22	eervizio	maneards	5.18 m²	244	9.11	1263 #12			
23	dis 2	mansarda	6.73 m²	244	11.22	13.96 m			
24	ingresso cop	esterno piano tems.	Non recortuso	2.44	Yon reachiuse				
25	terrazza cop	esterno ciano terra	5.93 m²	2.44	9.79	14.45 m²			
26	terrazzo 2	esterno primo pieno	6.35 m²	244	12.10	15.48 m			
27	terrazzo 1	esterno or mo pieno	6.35 m²	2.44	12.00	15.44 m			
28	terrazzo pec	esterno or mo pieno	17.26 m²	244	28.27	42.09 m²			
29	Тетаzzо рап	esterno secondo cieno	52.04 m²	244	33.88	128.69 m			





Tavola 1 progetto vista d'insieme dall' alto.



Pianta delle coperture con rendering ombreggiato con le varie tipologie ed ipotesi di progetto



L'abitazione nel suo complesso è stata studiata secondo le più moderne ed accreditate teorie sul risparmio energetico. Infatti essa catturerà e conserverà il calore solare, nei mesi invernali attraverso le sue aperture che al contrario durante la calura estiva saranno ridotte e protette da opportune schermature che lasceranno passare solo le correnti fresche e benefiche.



Value contract contract of the



and the same of the

nowe

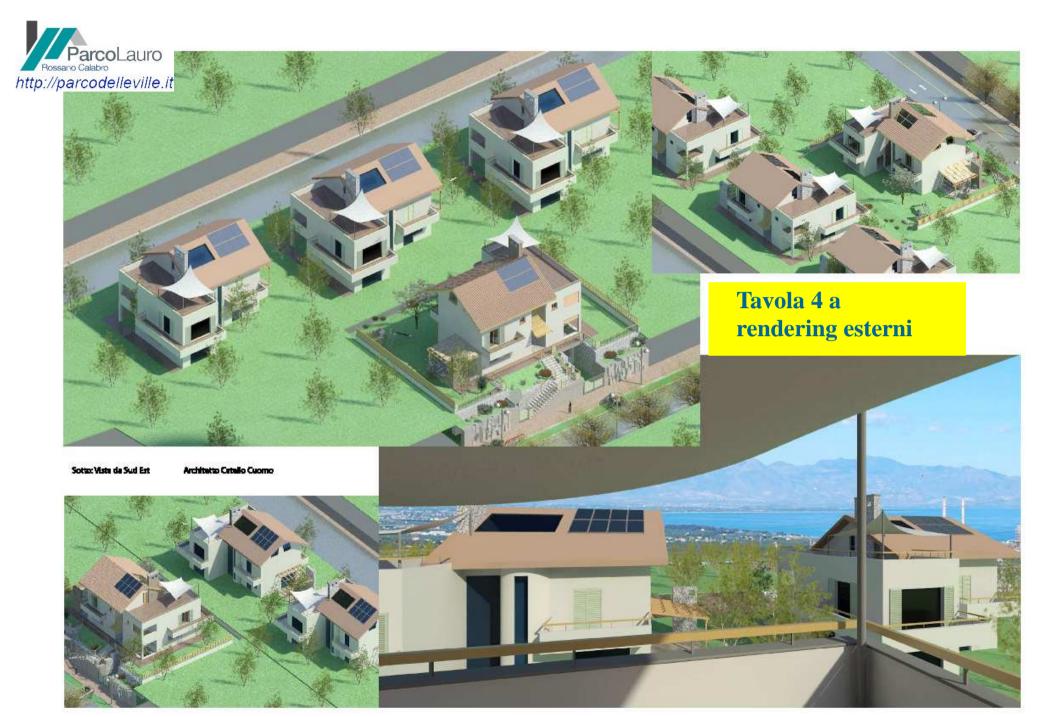
- The company of the contract of
- CONTRACTO PROPRIED
- E Sort III to a morning of or the purity order to
- Edongov religiote brown:
- B. Cody of transporting & requirement the part of the
- Bi Derogat egler In St. Spigorossech allemosores.
- 1 Torrisona schools handa barena.
- to be a supplemental and the s
- Address of the former and

Roberton Calabra (C.C.)



Programme in

Tavola 3 prospetto e sezione



Un accurato studio tipologico e funzionale prevede la simulazione dell'intervento nel suo complesso valorizza l'aspetto d'assieme ottenendo delle migliorie con un work in progress



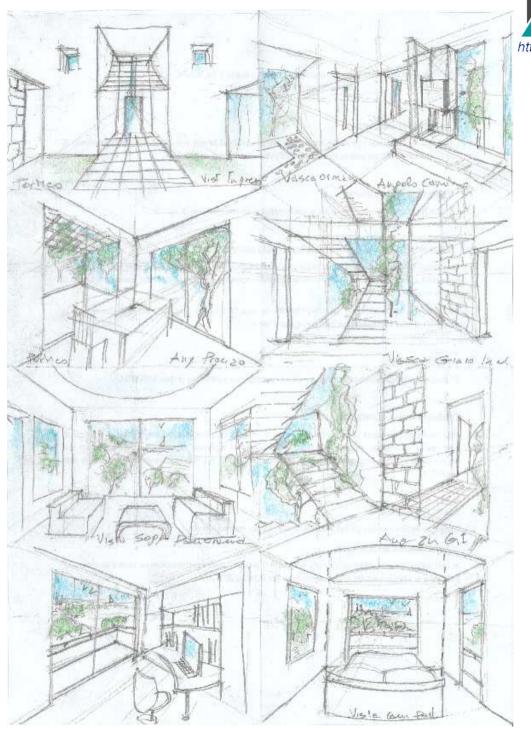




Tavola 5 a rendering interni



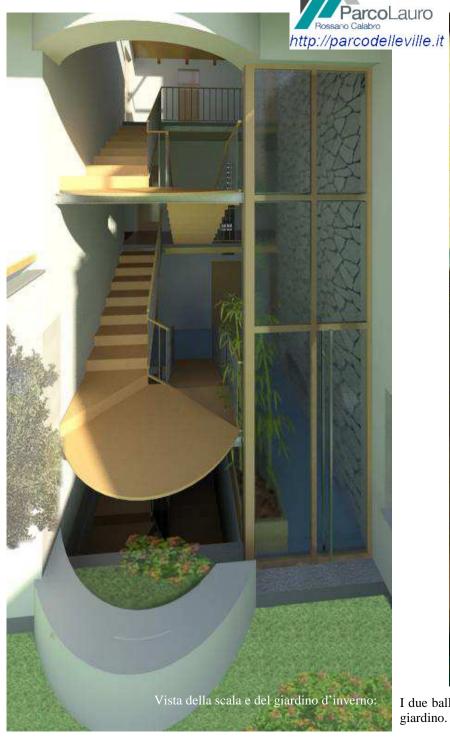


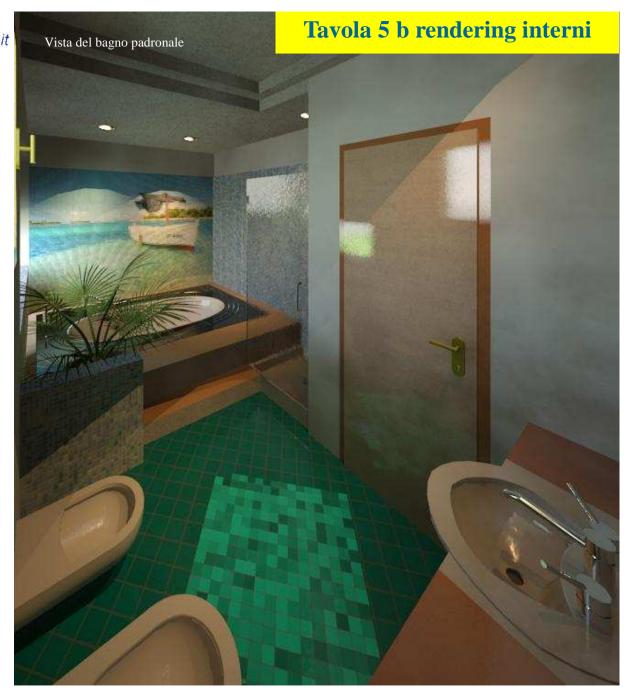




A sin. Schizzi preliminari di studio

In alto viste interne ed esterne



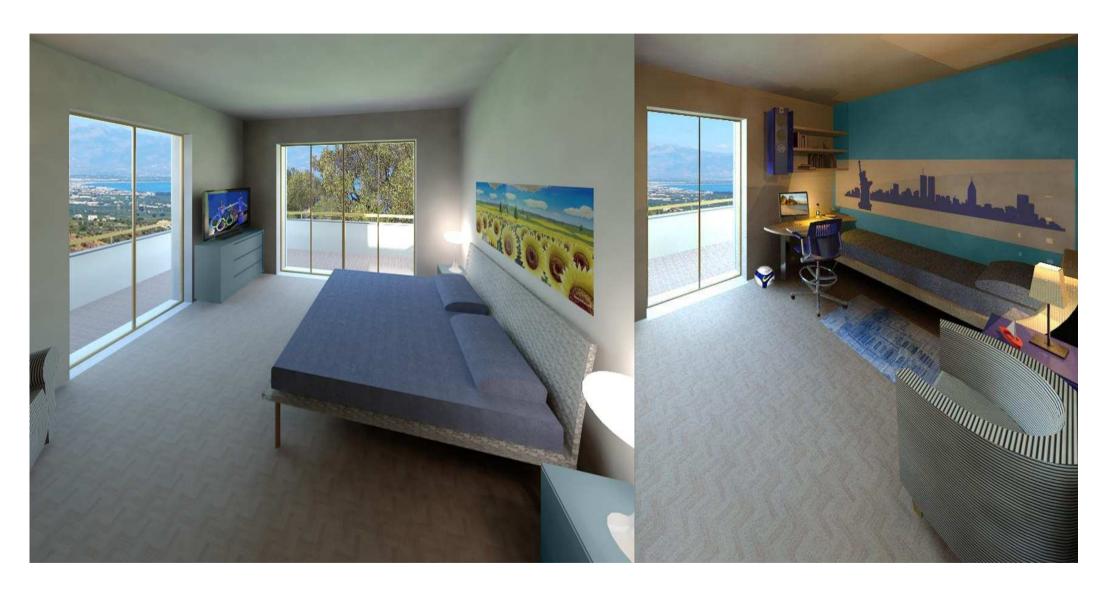


I due ballatoi della scala, in una sorta di bowindow ricavato nella curvatura della muratura perimetrale, si affacciano sul giardino. Una facciata continua che ritaglia il paesaggio e la veduta di sfondo crea un giardino d'inverno all'interno.



Tavola 5 c rendering interni

Tutte le camere sono orientate sull'asse Nord-Sud con viste verso il paesaggio ed il panorama del golfo, ognuna di esse è dotata di terrazzo con affaccio sul giardino sottostante.





Vista d'assieme "volo in mongolfiera"

Abbiamo immaginato di effettuare un volo in mongolfiera, in compagnia del folletto degli ulivi, per rendere idea del contesto come vista d'assieme.



10 buoni motivi per acquistare, senza intermediazioni ad un prezzo vantaggioso, una villa nel parco "Lauro" di Rossano

- tutta l'area del parco è ben collegata alle principali reti stradali e facilmente accessibile da tutto il comprensorio;
- si trova in una posizione privilegiata tra la Rossano Storica e la famosa costa Ionica in una zona molto tranquilla e panoramica che tutela la privacy;
- è immersa nel parco degli ulivi in un'area collinare che preserva il proprio abitare e crea un nucleo di prestigio avvolto nel verde con una splendida vista delle montagne del Parco del Pollino;
- si trova a breve distanza dal mare e gode di tutti quei benefici come la brezza marina che mitiga il clima;
- ti consente di usufruire di uno spazio verde esclusivo e dotato di tutte quelle attrezzature che renderanno unica la tua abitazione;
- le varie tipologie di villa, non riscontrabili in altre lottizzazioni a Rossano, unite alle particolari caratteristiche d'assieme del complesso residenziale, che comprendono una spettacolare visuale sul golfo di Taranto, costituiscono nel loro unicum un valore aggiunto di particolare pregio architettonico ed ambientale;
- a servizio delle ville sono disponibili le migliori attrezzature relative agli standards urbanistici propri di una società evoluta come parcheggi, verde pubblico attrezzato con arredo urbano, pubblica illuminazione, servizi di rete ed altre attrezzature;
- la progettazione architettonica curata nei minimi dettagli prevede per la realizzazione di ogni villa tipo l'utilizzo di materiali di prim'ordine per il raggiungimento di una classe energetica Cl. e la predisposizione dei calcoli preliminari strutturali in ambiente antisismico fanno raggiungere un grado di sicurezza elevato;
- gli spazi interni di ogni abitazione sono estremamente flessibili e personalizzabili e capaci di assolvere a tutte le più svariate esigenze e funzioni;
- tutte le ville possono essere dotate, a richiesta, di una serie di elementi opzionali, già previsti nella fase di progettazione preliminare, che renderanno praticamente eccezionale la casa dei tuoi sogni.

