



CITTA' DI ROSSANO

Provincia di Cosenza



Piano di Lottizzazione Comparto 41/A Località Pipina

Approvato con Delibera del Consiglio nr 59 del 20/08/2007

Tav A.4.1 Zonizzazione - rimodulazione dei lotti

eseguita nell'ambito della stessa superficie e dello stesso volume totale approvato

Il Committente

Il Progettista

Il Dirigente

Dott.ssa Adele Pappalardo

Architetto Catello Cuomo

Data

Scala

Come indicato

Abaco delle superfici e dei volumi dei lotti			
Tipo	Descrizione	Area	Volume
lotto 1	superficie fondiaria	1413 D	4183
lotto 2	superficie fondiaria	1474 D	4183
lotto 3	superficie fondiaria	1665 D	4183
lotto 4	superficie fondiaria	1552 D	4183
lotto 5	superficie fondiaria	1534 D	4182
lotto 6	superficie fondiaria	1417 D	4182
lotto 7	superficie fondiaria	637 A.1	670
lotto 8	superficie fondiaria	611 A.2	777
lotto 9	superficie fondiaria	574 A.2	777
lotto 10	superficie fondiaria	567 A.2	777
lotto 11	superficie fondiaria	590 A.2	777
lotto 12	superficie fondiaria	626 A.2	777
lotto 13	superficie fondiaria	2111 F	2300
lotto 14	superficie fondiaria	600 A.3	871
lotto 15	superficie fondiaria	627 A.3	871
lotto 16	superficie fondiaria	594 A.3	871
lotto 17	superficie fondiaria	689 A.3	871
lotto 18	superficie fondiaria	796 A.3	871
lotto 19	superficie fondiaria	912 A.3	871
lotto 20	superficie fondiaria	926 A.1	670
lotto 21	superficie fondiaria	670 A.2	777
lotto 22	superficie fondiaria	555 A.2	777
lotto 23	superficie fondiaria	559 A.2	777
lotto 24	superficie fondiaria	565 A.2	777
lotto 25	superficie fondiaria	615 A.1	670
lotto 26	superficie fondiaria	573 A.1	670
lotto 27	superficie fondiaria	614 A.1	670
lotto 28	superficie fondiaria	647 A.1	871
lotto 29	superficie fondiaria	591 A.1	670
lotto 30	superficie fondiaria	504 A.1	670
lotto 31	superficie fondiaria	496 A.1	670
lotto 32	superficie fondiaria	483 A.1	670
lotto 33	superficie fondiaria	462 A.1	670
lotto 34	superficie fondiaria	532 A.1	670
lotto 35	superficie fondiaria	467 A.1	670
lotto 36	superficie fondiaria	462 A.1	670
lotto 37	superficie fondiaria	544 A.1	670
lotto 38	superficie fondiaria	629 A.1	670
Totale		29879	50537

Standard urbanistici
superficie totale
area ricadente in zona di completamento
resta una superficie d'intervento pari a
ift = 0.90 mc/mq
Volume complessivo
realizzabile mq. 56.892 x mc./mq. 0.90

mq. 59.292
mq. 2.400
mq. 56.892

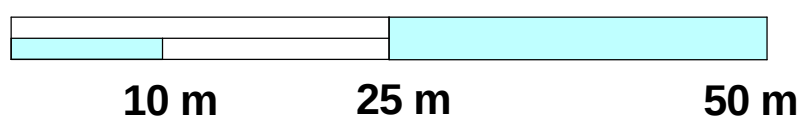
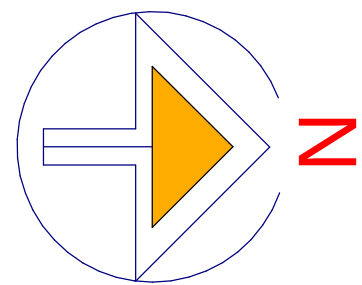
51203,00 > 50537

Area da cedere al Comune

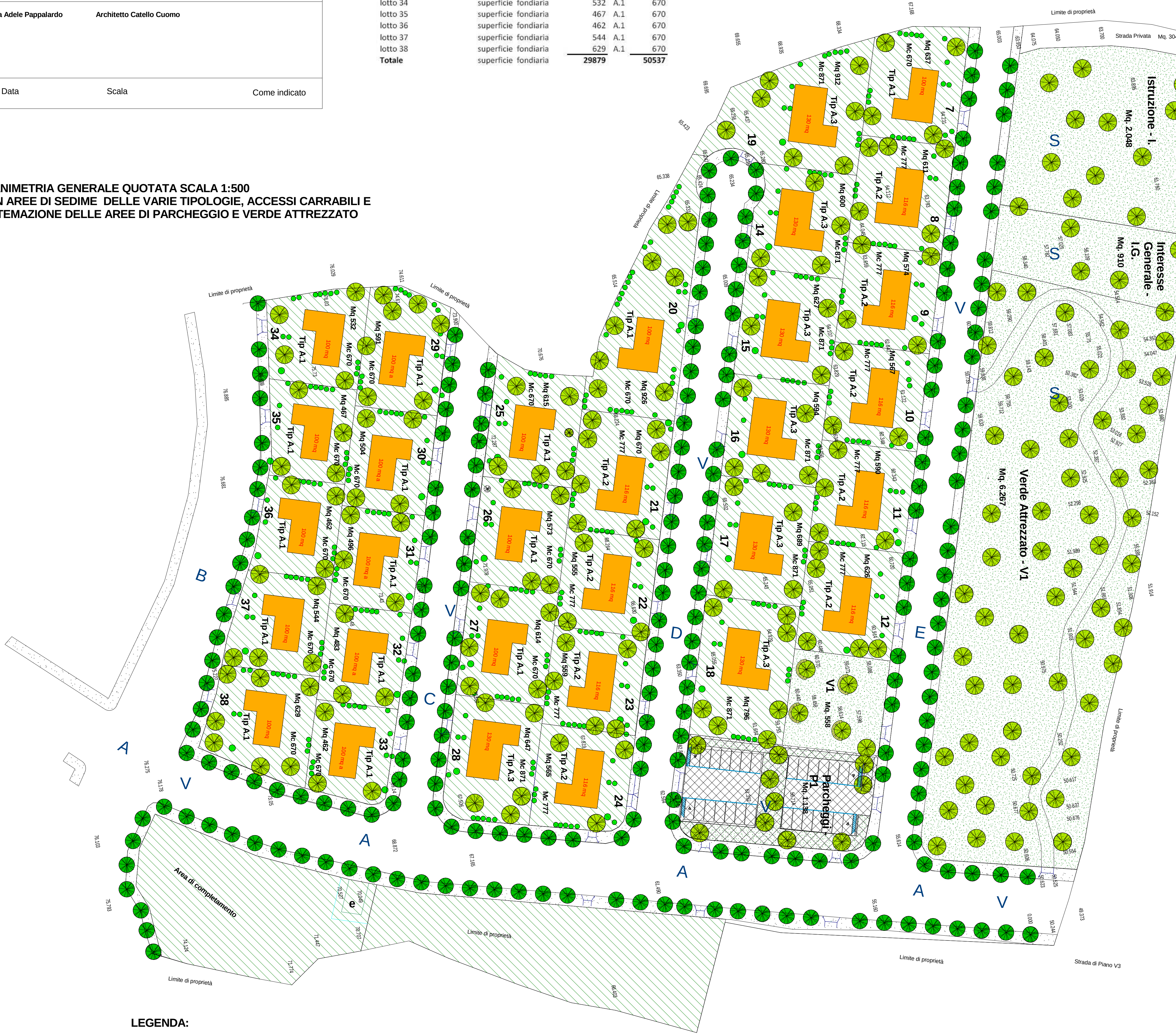
Legenda			
V	Viabilità		mq. 13481
	Marciaiedi		
	Organi illuminanti		n. 61
	Linea elettrica pubb.		ml. 1200
	Pozzetti di derivaz.		n. 4
	Alberi		n. 108

S	Superfici Standard Totale	mq. 10921
	Istruzione I.	mq. 2048
	Interesse generale I. G.	mq. 910
	verde attrezzato	mq. 6825
	Parcheggi - P1	mq. 1138

Verde spontaneo	2328
Viabilità	13481
Strade private	304
Limite di lotto	
Volumetria esistente	2300,00
Limite di proprietà	



PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA SCALA 1:500
CON AREE DI SEDIME, DELLE VARIE TIPOLOGIE, ACCESSI CARRABILI E
SISTEMAZIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO E VERDE ATTREZZATO



PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000



LEGENDA ZONIZZAZIONE:	
	Superficie fondiaria
	Verde attrezzato (V1, A.1)
	Interesse generale (I. G.)
	Altre attrezzature (A. A.)
	Parcheggi e aree di sosta (P1)
	Viabilità (V)

LEGENDA:

Accesso carrabile al lotto

ulivo esistente

Ligustrum (ligustro alberatura stradale)

Verde e aiuole verdi

Tip. A1 - A.2 - A.3 villette monofamiliari a due livelli f. t.

Tip D palazzine plurifamiliari H max = 13 m

E volume edificio esistente 2300 mc

e Cabina enel